



AVRIL'21

NEWSLETTER

FORMATION PAUL BOCUSE

Le vendredi 16 AVRIL 2021, la CLCV s'est rendue à l'Institut Paul Bocuse afin de dispenser une formation sur le contrat de location à une quarantaine d'étudiants majoritairement étrangers.

La formation portait sur toutes les informations importantes et les éventuels pièges à éviter, notamment le dépôt de garantie, les obligations du bailleur, etc....

Un temps d'échange a été réservé à la fin de la formation pour permettre aux étudiants de poser leurs questions.

Nous remercions l'Institut Paul Bocuse d'avoir accueilli chaleureusement notre équipe en lui offrant un repas à la hauteur de sa réputation.

ELECTIONS HLM 2022

En décembre 2022 auront lieu les élections des Administrateurs locataires des bailleurs sociaux.

Vous pouvez, dès à présent, déposer votre candidature auprès de la Commission de Logement Social de la CLCV pour votre bailleur.

Coordonnées : Louiza & Patrick

Tél : 09 51 30 44 87

Mail : logementsocial.rhone@clcv.org

LES REUSSITES DE LA COMMISSION LOGEMENT SOCIAL !

De 2010 à 2012, la réfection des façades n'ayant pas été réalisée, la réhabilitation d'un groupement du 3e arrondissement a eu lieu.

Le Collectif de locataires organise une réunion avec le Directeur en lui demandant, au vu des photos jointes aux doléances du Groupement, la programmation du nettoyage des parties extérieures.

De plus, un diagnostic sur les différents équipements dégradés a été adressé à la Direction du Patrimoine.



AVRIL'21

NEWSLETTER

LES ACTIONS CLCV CHEZ GRAND LYON HABITAT

Patrick Pinot, Administrateur de la CLCV, est intervenu lors d'un Bureau GLH du 7 avril 2021.

Il a été voté une réhabilitation des logements à court terme, à savoir :

- Clos Jouve : 297 / Budget 17 581 904 €
- Croix Rousse : 172 / Budget 9 326 532 €
- Joseph Kessel : 83 / 2022-2024
- Millon : 600 / Budget 12 483 660 €
- Langlet Santy : 475 / Budget 5 584 000€
- Tony Garnier : 741 / Budget 30 197 205 €
- Mermoz Sud : 492 / Budget 30 726 000 €
- La Grappinière : 299 / Budget 14 600 000 €
- La Darnaise : 152 / Budget 9 884 000 €
- Rabelais : 83 / Budget 5 151 655 €
- La Bégude : 102 / Budget 7 428 413 €

L'année 2021 étant une année noire pour le logement social, il a été constaté par la CLCV en Conseil d'Administration, un manque de volonté de GLH de construire de nouveaux logements.

Plus de 82 000 demandes de logements au 31 décembre 2020, dont 75 % dans la Métropole de Lyon et 13 000 logements attribués.

COLLECTIF LOCATAIRES

Le collectif Eugénie a contacté la CLCV pour un contrôle de charges.

Le contrôle a été réalisé sur deux ans : l'année 2017-2018 et 2018-2019.

Suite à ce contrôle, la CLCV a obtenu le remboursement pour l'ensemble des habitants de la Résidence, soit 11.474,26 €.

UNE NOUVELLE REUSSITE POUR LES BAUX PRIVÉS !

Suite à un litige avec sa régie, Monsieur Pascal R. a sollicité la CLCV afin de récupérer les sommes qui lui ont été prélevées concernant une régularisation de charge non justifiée ainsi que le remboursement des frais de remise de quittance de loyer.

Nous avons dès lors rappelé à ces derniers que toutes facturations devaient être justifiées et que facturer des frais pour la remise des quittances est une pratique illégale.

La CLCV a ainsi obtenu l'annulation de la somme de 1553.17euros et le remboursement de la somme de 72euros.