



DECEMBRE'20

NEWSLETTER

EN 2021, DE NOUVEAUX ESPACES VERTS POUR TONY GARNIER

Depuis 2019, l'association de locataires CLCV s'est fortement mobilisée pour faire entendre ses envies et ses besoins dans le cadre du ré-aménagement des espaces inter-immeubles.

Ainsi des espaces arbustifs et fleuris à l'année seront plantés. Des bancs pour se poser, des aires de jeux pour les plus jeunes seront installés. Pour la sécurité de tous, les véhicules ne pourront plus y pénétrer, à l'exception des véhicules de secours pour lesquels l'accès sera quant à lui facilité.

Notre administrateur CLCV a défendu haut et fort ce projet qui devrait débuter au printemps 2021 (durée 9 mois) pour un coût total de 875 831€.

SITES MARCHANDS NON DOMICILIÉS EN FRANCE

La CLCV et les services de la DIRECCTE du Rhône vous invitent à la plus grande prudence. La domiciliation à l'étranger rend plus difficile vos recours en cas de différend. Pour l'un de nos adhérents ayant commandé un GPS sur le site Shoppydeals, les recours n'ont pour l'heure toujours pas abouti.

CONTROLLER LES CHARGES LOCATIVES : NOS FORMATIONS REPRENENT

Pour répondre aux besoins des groupements de locataires, l'équipe juridique a développé une formation visio avec partage de documents.

En novembre, 3 sessions ont été animées par Laura et Baptiste, au profit des groupements de locataires suivants : Air 8 (GLH), Terrasses de Layat (Vilogia) et Tilbury (GLH).



DECEMBRE '20

NEWSLETTER

ENQUETE LOYER

Quand l'encadrement des loyers du parc privé se prépare

Vous êtes locataire du parc privé ou propriétaire-bailleur sur les communes de Lyon et Villeurbanne, la CLCV vous invite à participer à l'enquête loyer !

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'encadrement des loyers du parc locatif privé sur ces 2 communes, URBALYON cherche à augmenter sa connaissance des loyers pratiqués en gestion directe

si vous ou vos proches êtes concernés, n'hésitez pas à participer à cette enquête .

<https://www.intra.urbalyon.org/enquete-loyer>

NOUVELLES AFFILIATIONS

Ce mois-ci, 2 nouveaux groupements de locataires ont rejoint la CLCV. "La canopée" à Ecully (Alliade Habitat) et "la patinoire" (Novedis). sur Lyon 3. L'accompagnement de notre équipe support juridique portera sur les charges locatives, la dégradation des services rendus, la qualité de vie des habitants.

ANNULATION DES FRAIS DE TRAVAUX !

Après avoir quitté son logement, notre adhérente Beatrix S. se voit réclamer par l'agence immobilière, la somme de 409 € au titre de travaux à réaliser.

Après étude des états des lieux (entrant et sortant), la CLCV intervient en contestant la légitimité de cette demande et en obtient l'annulation.